



## Memorial Descritivo

**Obra: Reforma do Velório Municipal**

**Local: Avenida Olavo Bilac, nº 611 – Sabino – SP**

### 1 Reparos gerais

#### 1.1 Folha de porta

Trocar a folha da porta do banheiro feminino por porta de madeira semelhante a já existente.

#### 1.2 Mictório de louça

Mictório a ser instalado no banheiro masculino no lugar do mictório faltante, deve ser de modelo igual ao já existente.

### 2.0 Pintura

Todas as paredes que vão receber pintura devem ser lixadas e receber o tratamento necessário para o perfeito acabamento.

A pintura será em quantas demãos forem necessárias permitindo uma perfeita fixação da cor.

#### 2.1 Tinta látex

Pintura referente a parte interna do velório, deverá ser nas cores branco e pérola da marca Coral, linha Rende Muito. As paredes a serem pintadas de cada cor serão indicadas pela Prefeitura Municipal a empresa contratada.

#### 2.2 Tinta acrílica

Referente a pintura externa das paredes do prédio que será nas cores pérola e pêssego, também da marca Coral, linha rende muito. As paredes a serem pintadas de cada cor também serão definidas posteriormente pela Prefeitura Municipal.

#### 2.3 Tinta acrílica

Recebi  
em 02/08/2019  
Pau d'us



# PREFEITURA MUNICIPAL DESABINO

Av. Olavo Bilac, 740, Centro, Sabino/SP, CEP 16.440-000 -Fone/Fax (14) 3546-9100  
Edifício "Prefeito Benedito Braz Alves"- E-mail: [prefeiturasabino@uol.com.br](mailto:prefeiturasabino@uol.com.br)

004

Referente a pintura dos muros que será na cor flamingo também da marca Coral, linha rende muito.

## **2.4 Tinta látex**

Referente a pintura das lajes do prédio do velório municipal, será na cor branca da marca Coral, linha rende muito.

## **2.5 Acrílica para cimentados**

Referente a pintura do piso cimentado existente na parte da frente e de trás do prédio, a cor a ser utilizada é concreto da marca Suvinil, linha acrílico premium.

## **3.0 Cobertura**

### **3.1 Reparos na estrutura de madeira**

Fazer todas os reparos necessários na estrutura de madeira da cobertura do salão principal do velório como, por exemplo, amarrações, travamentos e troca de peças danificadas.

### **3.2 Aplicação de resina acrílica nas telhas**

Lavar todas as telhas de maneira adequada para o recebimento da resina, garantindo a segurança do trabalhador responsável, depois de lavá-las aplicar Resina Acrílica da marca Suvinil adequada para telhas em quantas demãos forem necessárias para garantir a impermeabilização das telhas.

Sabino, 01 de julho de 2019.

Eng<sup>a</sup> Civil – Mariela Auxiliadora Garcia Ciocca

CREA/SP – 507.042.079-3



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SABINO

005

## Edifício “Prefeito Benedito Braz Alves”

Av. Olavo Bilac, 740 – Centro - Sabino/SP - CEP 16.440-000 – CNPJ: 44.534.089/0001-41  
Fone (14) 3546-9100e-mail: [prefeiturasabino@uol.com.br](mailto:prefeiturasabino@uol.com.br)

### TERMO DE REFERÊNCIA E CONDIÇÕES GERAIS DO OBJETO

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada em reformas em geral para execução de obra de reforma no prédio do Velório Municipal

#### 1 – SERVIÇOS:

- a) Pintura da parte interna e lajes do prédio em tinta látex;
- b) Pintura da parte externa e muros em tinta acrílica;
- c) Pintura do piso da parte frontal e posterior;
- d) Troca da folha da porta do banheiro feminino;
- e) Instalação de um mictório no banheiro masculino no ponto já existente;
- f) Reparos na estrutura de madeira (tesouras, terças, etc) da cobertura;
- g) Aplicação de resina acrílica nas telhas da cobertura do salão principal e dos anexos ao prédio do Velório Municipal.

Obs: as demais informações sobre os serviços a serem prestados estão presentes no memorial descritivo da obra.

#### 2 - PRAZOS:

- a) Prazo de execução: 60 dias corridos.
- b) Prazo de vigência: 12 meses, podendo ser aditado e/ou prorrogado, nos termos dos artigos 57 e 65 da Lei Federal n.º 8666/93.

#### 3 - DO PAGAMENTO

Cronograma físico-financeiro		
Após o início da obra, quando 20% desta estiver concluída.	Quando 50% da obra estiver concluída.	Após o término da obra.
20% do valor total	30% do valor total	50% do valor total

3.1 - O pagamento será efetuado nas seguintes condições:

- Após a liberação da Ordem de Serviço, será pago 20% do Valor Total da obra, após a realização de 20% dos serviços propostos;
- Com 50% de obra executada, liberação de mais 30% do valor total.
- E ao término da obra, estando 100% executada, liberação dos 50% do restante do valor total da obra.
- Concluída a obra o pagamento será efetuado em até 15 (dez) dias após a efetiva prestação de contas dos serviços, e ENTREGA DE DOCUMENTOS ASSINADOS da CONTRATANTE para o CONTRATADO(A).

Sabino - SP, 01 de julho de 2019.



Engº Civil – Mariela Auxiliadora Garcia Ciocca  
CREA/SP 507.042.079-3



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SABINO

Av. Olavo Bilac, 740, Centro, Sabino/SP, CEP 16.440-000 - Fone/Fax (14) 3546-9100  
 Edifício "Prefeito Benedito Braz Alves" - E-mail: prefeiturasabino@uol.com.br

Objeto: Reforma do Velório Municipal

Localização : Avenida Olavo Bilac nº 611

Data-Base: 01/07/2019

Regime de Execução: Empreitada Global

Fonte referencial dos custos: CPOS - Boletim 176 (desonerado)

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	BASE SERVIÇOS	CÓD. de SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1</b>			<b>Reparos Gerais</b>				
1.1	CPOS	23.20.330	Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm	un	1.00	173.45	173.45
1.2	CPOS	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	un	1.00	418.90	418.90
<b>Total do Item</b>							<b>592.35</b>
<b>2.0</b>			<b>Pintura</b>				
2.1	CPOS	33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	975.54	11.58	11 296.75
2.2	CPOS	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	407.98	13.80	5 630.12
2.3	CPOS	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	248.38	13.80	3 427.64
2.4	CPOS	33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	221.77	12.11	2 685.63
2.5	CPOS	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m <sup>2</sup>	195.92	10.96	2 147.28
<b>Total do Item</b>							<b>25 187.44</b>
<b>3.0</b>			<b>Cobertura</b>				
3.1	CPOS	15.01.010	Reparos na estrutura de madeira da cobertura, em geral	m <sup>2</sup>	163.28	21.37	3 489.29
3.2	CPOS	33.03.740	Resina acrílica plastificante	m <sup>2</sup>	225.25	6.50	1 464.13
<b>Total do Item</b>							<b>4 953.42</b>
<b>Total geral dos serviços</b>							<b>30 733.21</b>

Eder Ruiz Magalhães de Andrade  
 Prefeito Municipal

Eng. Mariela Auxiliadora Garcia Ciocca  
 CREA/SP - 507.042.079-3